

**I N W E S T O R**  
Gmina BIAŁY DUNAJEC  
ul. Jana Pawła II 312  
34-425 Biały Dunajec

Tel. 018 20 73 125, 20 73 197; tel./fax 018 20 73 124

# **MATERIAŁY PRZETARGOWE**

**Specyfikacja istotnych warunków zamówienia  
Instrukcje dla oferenta**

Miejscowość: Biały Dunajec.

Obiekt: Budynki mieszkalne

Zadanie: **"Wykonanie projektu przyłączy do sieci ciepłowniczej na terenie Gminy Biały Dunajec w rejonie ul Jana Pawła II oraz Miłośników Podhala"**

pieczęć zamawiającego

podpis i pieczęć imienna

**ZP.271.25.2018**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ PONIŻEJ 30 000 EURO**

Przedmiot zamówienia:

**"Wykonanie projektu przyłączy do sieci ciepłowniczej na terenie Gminy Biały Dunajec w rejonie ul Jana Pawła II oraz Miłośników Podhala"**

### **I. Zamawiający**

Gmina Biały Dunajec  
ul. Jana Pawła II 312  
34-425 Biały Dunajec  
www.bialydunajec.com.pl  
sekretariat@bialydunajec.com.pl  
7.30 – 15.30  
telefon (0-18) 20-731-97 ; fax (0-18) 20-731-24

### **II. Opis przedmiotu zamówienia**

#### **1. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej sieci cieplnej wraz z przyłączami do budynków (34 budynków) w ramach dwóch części:

#### **Część nr 1**

**"Wykonanie projektu przyłączy do sieci ciepłowniczej na terenie Gminy Biały Dunajec w rejonie ul Jana Pawła II "** (28 budynków)

#### **Część nr 2**

**"Wykonanie projektu przyłączy do sieci ciepłowniczej na terenie Gminy Biały Dunajec w rejonie ul Miłośników Podhala"** (6 budynków)

zgodnie z załącznikami graficznymi:

- zał 1.1 - wskazujący obszar na jakim należy zaprojektować przyłącza w ramach części 1
- zał 1.2 - wskazujący obszar na jakim należy zaprojektować przyłącza w ramach części 2:

Wykonanie przedmiotu zamówienia dla każdego zadania powinno odbywać się

2 - etapowo:

#### a) **1 ETAP** - koncepcja przebiegu trasy sieci ciepłowniczej

Na tym etapie projektant powinien:

- Wyznaczyć trasę przebiegu sieci ciepłowniczej i przyłączy do poszczególnych budynków, optymalizując ich przebieg pod kątem najniższych kosztów budowy wraz z wstępnym doborem średnic rurociągów.
- Wskazać miejsce wejścia przyłączy do budynków, lokalizację węzłów cieplnych w uzgodnieniu z właścicielami budynków.
- Uzyskać pisemne uzgodnienia z właścicielami nieruchomości dotyczące przebiegu tras ciepłociągów oraz lokalizacji węzłów cieplnych w budynku.

Koncepcja jako odrębne opracowanie przedłożona zostanie do zaakceptowania Zamawiającemu.

b) **2 ETAP** - w oparciu o zaakceptowaną przez zamawiającego koncepcje projektant opracuje dokumentację projektowo - kosztorysową obejmującą:

- Uzyskać aktualne mapy do celów projektowych dla przedmiotowego obszaru,
- Uzyskanie warunków zabudowy dla planowanej sieci,
- Uzyskanie innych opinii i zezwoleń niezbędnych do otrzymania pozwolenia na budowę, lub przyjęcie zgłoszenia robót budowlanych potwierdzone zaświadczeniem o nie wniesieniu sprzeciwu w drodze decyzji,
- Projekt budowlany i wykonawczy sieci ciepłowniczej w ilości 5 egzemplarzy,
- Opracowanie dokumentacji kosztorysowej w ilości 5 egzemplarzy (kosztorys inwestorski, przedmiar robót, kosztorys ślepy),
- Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczeniem o nie wniesieniu sprzeciwu w drodze decyzji do zgłoszenie robót budowlanych,

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być wykonana i przekazana w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf.

Projekt sporządzić w oparciu o obowiązujące przepisy, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej.

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić metodą uproszczoną i szczegółową dla celów przetargowych.

Kosztorysy sporządzić w oparciu o obowiązujące przepisy w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

Kosztorysy inwestorskie i przedmiary powinny być sporządzone dla sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia dodatkowych przyłączy lub rezygnacji w ramach przedmiotowej części zgodnie z ceną ofertową. Zmiany związane z wykonaniem przyłączy dodatkowych lub rezygnacją wymagają akceptacji Zamawiającego i Wykonawcy projektu. Wszystkie dodatkowe przyłącza wymagają sporządzenia stosownego protokołu, zawierającego akceptację Zamawiającego, Wykonawcy..

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn.

## **2. Warunki techniczne wykonania projektowanej sieci ciepłowniczej i przyłączy.**

a) System rurociągów musi być zaprojektowany i wykonany wg następujących parametrów:

Ciśnienie nominalne : 16 bar  
Temperatura projektowana : 100 °C  
Temperatura robocza : 80/45 °C

Rurociągi podziemne: wykonane będą w systemie łączonych rur preizolowanych wg EN 253 z dodatkowymi wymaganiami przedstawionymi w niniejszych dokumentach. Taśma ostrzegawcza powinna być ułożona wzdłuż trasy rurociągów 0,2 m powyżej górnego obrysu płaszcza ochronnego rury.

Warunki gruntowe: przewiduje się na kategorię IV i V (wg polskiej klasyfikacji), jednak nie są dostępne szczegółowe wyniki badań gruntów.

Wszystkie wejścia rurociągami do budynków muszą być zakończone armaturą odcinającą.

#### b). System nadzoru (alarmowy)

Stały system alarmowy wykorzystujący przewody sygnalizacyjne ułożone pomiędzy płaszczem osłonowym a rurą wewnętrzną dla wykrywania obecności wilgoci w instalacji musi być dostarczony i wbudowany wraz z preizolowanymi rurociągami. Proponowany system ma wskazywać zawilgocenia z dokładnością co najmniej  $\pm 2\%$  pomierzonej odległości. Akceptowane będą różne metody sygnalizacji alarmowej, zarówno używające jako bazy porównania oporności elektrycznej, jak odbicia impulsu od miejsca zawilgocenia.

W projektach systemu alarmowego sieci c.o. należy zastosować rozwiązania kompatybilne z systemem już stosowanym przez PEC Geotermia Podhalańska S.A. w zrealizowanych sieciach w Zakopanem – tzn. Logstor Ror.

#### c). Roboty montażowe

Spawanie rurociągów stalowych - Spawanie, testowanie i kontrola złączy spawanych powinny być przeprowadzane według obowiązujących norm i przepisów wymaganych prawem polskim.

Prace spawalnicze mogą być wykonywane wyłącznie przez spawaczy posiadających odpowiednie uprawnienia oraz według odpowiednich Przepisów Wykonywania Robót Spawalniczych (PWRS).

Przepisy Wykonywania Robót Spawalniczych powinny być zatwierdzone w Raporcie Kwalifikacyjnym Procedur Spawania (RKPS).

PWRS i RKPS są przedmiotem zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Kryterium wadliwości: klasa spoin B według PN-EN ISO 5817:2007

Każda spoina będzie w sposób trwały oznakowana przez spawacza numerem lub inicjałami bezpośrednio obok spoiny.

Łuk spawalniczy nie może uderzać w powierzchnię rury. Wszelkie uszkodzenia powierzchni rury spowodowane uderzeniami łuku powinny być usunięte przez zeszlifowanie. Dotyczy to również pól łuku spowodowanych przez padanie cząstek magnetycznych i powierzchni spawania pozostających po usunięciu obecnych urządzeń.

Gotowość robot spawalniczych musi być zgłaszana w konkretnych sekcjach. Natychmiast po zakończeniu każdej sekcji robót będzie ona kontrolowana, przy czym wymagana będzie obecność przedstawiciela zamawiającego

W porozumieniu z Wykonawcą, przedstawicielem zamawiającego dokona wyboru spawów do badań nieniszczących (NDT) Pierwsze badania spoin powinny być wykonane na 10% spawów wykonanych w danej sekcji i wybranych losowo.

Jeżeli podczas pierwszego badania zostaną wykryte wady, powinny być one naprawione, i podczas drugiego badania nieniszczącego przebadanych powinno być 20% przedmiotowych spawów łącznie z naprawionymi.

Jeżeli podczas drugiego badania zostaną wykryte wady, powinny być one naprawione, i podczas trzeciego badania nieniszczącego przebadanych powinno być 50% przedmiotowych spawów łącznie z naprawionymi.

Jeżeli podczas trzeciego badania zostaną wykryte wady, powinny być one naprawione, i podczas czwartego badania nieniszczącego przebadanych powinno być 100% przedmiotowych spawów łącznie z naprawionymi.

Pierwsze badanie rurociągów powinno być rozszerzone na 100% spawów (kompletna kontrola) na odcinkach szczególnie trudnych np. przejście pod ciekami wodnymi.

Czyszczenie i ochrona rurociągów preizolowanych: Przed wysyłką i zainstalowaniem elementów rurociągu powinny być one całkowicie oczyszczone ze wszystkich zgorzelin walcowniczych, rdzy, smarów i innych obcych elementów. Końce rur powinny być zaplombowane lub zaślepione (chronione) w czasie transportu.

Dla zapobieżenia korozji i penetracji brudu do wnętrza elementu rurociągu składowanie pośrednie (tymczasowe) zapewnione być powinno w miejscu czystym bez wystawienia na działanie wody.

Po zainstalowaniu systemów rurociągowych powinny być one gruntownie oczyszczone z rdzy i innych obcych elementów przy użyciu ciężarków do przetykania przewodów rurowych lub inną równoważną metodą. Wszystkie wloty i wyloty powinny zostać zaślepione lub zaplombowane.

Oznakowanie instalacji teletechnicznej - Instalacja teletechniczna winna być oznakowana taśmą ostrzegawczą w kolorze żółtym – 0,2 m nad rurociągiem wg ZN-96: TP S.A. - 028.

d) Materiały podstawowe

Orurowanie - orurowanie powinno być zgodne z polską normą PN-EN 13480-1:2005 „Rurociągi pary i wody gorącej. Ogólne wymagania i badania” oraz do norm z nią związanych.

Odwodnienia i odpowietrzenia rurociągów powinny być odprowadzone do najbliższych krutek ściekowych.

Obliczenia wytrzymałościowe muszą uwzględniać naprężenia pochodzące od cieplnej rozszerzalności rurociągów.

Rurociągi - Rury powinny być zgodne z PN- EN 102017-2:2004; PN- EN 102017-5:2004/A1:2006

### **III. Terminy wykonania zamówienia dla części 1 i 2:**

Etap 1 - koncepcja w zakresie opisanym w rozdziale II.1. - **2 miesiące od dnia zawarcia umowy,**

Etap 2 - dokumentacja projektowo kosztorysowa sieci ciepłowniczej, przyłączy do budynków i węzłów - **4 miesiące od dnia zatwierdzonej koncepcji – etapu 1.**

### **IV. Warunki udziału w postępowaniu**

#### **1. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełnią następujące warunki:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

#### **2. Warunki szczególne wymagane od Wykonawców:**

1. Zaoferują termin płatności nie krótszy niż 30 dni.

### **3. Dokumenty wymagane:**

1. formularz ofertowy - "oferta" wykonawcy – załącznik nr 2 do SIWZ.
2. parafowany wzór umowy – załącznik nr 3 do SIWZ
3. kopie właściwych uprawnień budowlanych oraz aktualnych zaświadczeń o wpisie na listę członków izby inżynierów budownictwa osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
5. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat usług polegających na wykonaniu dokumentacji projektowej sieci ciepłowniczej, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców usług.  
W ramach tego warunku należy przedstawić dokumenty, że wykonano prace projektowe polegających na wykonaniu dokumentacji projektowej sieci ciepłowniczej z podłączeniem, co najmniej 15 budynków dla wykonawcy składającego ofertę dla części 1 oraz co najmniej 5 budynków dla wykonawcy składającego ofertę dla części 2. W przypadku, gdy wykonawca składa ofertę na dwie części to 20 budynków. Należy dostarczyć także potwierdzenie, że ww. roboty zostały wykonane w sposób należyty (referencje lub poświadczenie).

### **V. Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty**

3.1 Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym opakowaniu /zamkniętej kopercie/ w:

siedzibie Zamawiającego  
Urząd Gminy Biały Dunajec  
ul. Jana Pawła II 312  
34-425 Biały Dunajec  
Sekretariat Urzędu

3.2 Koperta / opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do Zamawiającego na w/w adres.

3.3 Oznakowane następująco: **"Wykonanie projektu przyłączy do sieci ciepłowniczej na terenie Gminy Biały Dunajec w rejonie ul Jana Pawła II oraz Miłośników Podhala"**

### **VI. Miejsce oraz termin składania ofert:**

#### **1. Oferty należy składać:**

w siedzibie Zamawiającego  
Urząd Gminy Biały Dunajec  
ul. Jana Pawła II 312  
34-425 Biały Dunajec  
Sekretariat

**do dnia 2018-12-14 do godz. 15:30.**

## VII. Kryteria oceny oferty

### 1. Kryteria oceny ofert

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania):

Nazwa kryterium	Waga
Cena oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia ujętego w załączniku graficznym (sieć dystrybucyjna z przyłączami)	80
Cena oferty ryczałtowa za wykonanie przyłącza dodatkowego/rezygnacje z wykonania przyłącza	20

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

### 2. Zastosowany wzór do obliczenia punktowego

1. Kryteria oceny ofert - zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

- oferta, co do formy opracowania i treści spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją,
- z ilości i treści złożonych dokumentów wynika, że wykonawca spełnia warunki formalne określone niniejszą specyfikacją,
- złożone oświadczenia, dokumenty, zaświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione,
- oferta została złożona, w określonym przez Zamawiającego terminie,
- wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego.

2. Kryteria oceny ofert - stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert, stanowi podstawową zasadę oceny ofert, które oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie każdego kryterium,

3. Za parametry najkorzystniejsze w danym kryterium, oferta otrzyma maksymalną ilość punktów ustaloną w poniższym opisie, pozostałe będą oceniane odpowiednio - proporcjonalnie do parametru najkorzystniejszego, wybór oferty dokonany zostanie na podstawie opisanych kryteriów i ustaloną punktacją: punktacja 0-100 (100%=100pkt).

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów obliczonych w oparciu o kryteria przedstawione poniżej:

- a) Cena oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia ujętego w załączniku graficznym (sieć dystrybucyjna z przyłączami) – **waga 80 %**
- b) Cena oferty ryczałtowa za wykonanie przyłącza dodatkowego/rezygnacje z wykonania przyłącza – **waga 20 %**.

**5.** Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w każdym kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym wykonawcom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

**6.** Zamawiający dla potrzeb oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego dla Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, doliczy do przedstawionej w niej ceny należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w przedmiocie zamówienia przepisami prawa.

**7.** Zastosowane wzory do obliczenia punktowego oddzielnie dla każdego zadania:

**Cena oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia dotyczącego danego dystryktu – waga 80 %.**

Obliczana będzie według wzoru:

Nazwa kryterium: Cena  
Wzór:  $c b1 = C \min / C b1 * 100 \text{pkt} * 0,80 =$

C b1 - Cena badana dla danego dystryktu

C min. - Cena najniższa dla danego dystryktu

Sposób oceny: Cena najniższa posiada maksymalną ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie do najniższej.

**Cena oferty ryczałtowa za wykonanie przyłącza dodatkowego/rezygnacje z wykonania przyłącza – waga 20%**

Obliczana będzie według wzoru:

Nazwa kryterium: Cena  
Wzór:  $c b2 = C \min / C b2 * 100 \text{pkt} * 0,20 =$

C b2 - Cena badana dla danego dystryktu

C min. - Cena najniższa dla danego dystryktu

Sposób oceny: Cena najniższa posiada maksymalną ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie do najniższej.

Wynik (otrzymana ilość punktów) =  $cb1 + cb2$

**8.** Wynik - oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą,



pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

Maksymalna. ilość punktów =100 pkt.

**8.** Wynik - oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

### **3. Wynik**

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

### **VII. Załączniki**

Załączniki składające się na integralną część specyfikacji:

- 1) Załącznik graficzny (mapa pogładowa z zaznaczonym obszarem na który należy zaprojektować przyłącza)- nr 1.1 oraz 1.2 do SIWZ.
- 2) Formularz ofertowy Wykonawcy- załącznik nr 2 do SIWZ
- 3) Wzór umowy- załącznik nr 3 do SIWZ
- 4) Zestawienie przyszłych odbiorców – załącznik nr 4.1 oraz 4.2 do SIWZ

### **UWAGA:**

**Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn.**

07.12.2018

.....  
data i podpis Zamawiającego