

I N W E S T O R
Gmina BIAŁY DUNAJEC
ul. Jana Pawła II 312
34-425 Biały Dunajec

Tel. 018 20 73 125, 20 73 197; tel./fax 018 20 73 124

MATERIAŁY PRZETARGOWE

**Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
Instrukcje dla oferenta**

Miejscowość: Biały Dunajec.

Obiekt: Teren przy Szkole Podstawowej nr 1 w Białym Dunajcu.

Zadanie: **Wykonanie dokumentacji projektowej architektoniczno-budowlanej dla zadania inwestycyjnego p.n.: „Budowa budynku gminnego przedszkola w Białym Dunajcu wraz z zagospodarowaniem terenu” oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę i projektem wykonawczym.**

pieczęć zamawiającego

podpis i pieczęć imienna

ZP.271.2.2019

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ PONIŻEJ 30 000 EURO

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowej architektoniczno-budowlanej dla zadania inwestycyjnego p.n.: „Budowa budynku gminnego przedszkola w Białym Dunajcu wraz z zagospodarowaniem terenu” oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę i projektem wykonawczym.

I. Zamawiający

Gmina Biały Dunajec
ul. Jana Pawła II 312
34-425 Biały Dunajec
www.bialydunajec.com.pl
sekretariat@bialydunajec.com.pl
7.30 – 15.30
telefon (0-18) 20-731-97 ; fax (0-18) 20-731-24

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej architektoniczno-budowlanej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku gminnego przedszkola w Białym Dunajcu wraz z zagospodarowaniem terenu” oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę i projektem wykonawczym.

1. Szczegółowy program funkcjonalny budynku
 - 7 sal dydaktycznych o powierzchni min.65 m² każda,
 - pomieszczenia higieniczno-sanitarne przy każdej z sal,
 - magazyn przy każdej z sal o powierzchni ok. 4 m²,
 - świetlica wraz ze sceną o powierzchni ok.120 m²,
 - magazyn przy świetlicy o powierzchni ok. 12 m²,
 - szatnia zapewniająca obsługę dla 175 dzieci,
 - toalety ogólnodostępne,
 - portiernia o powierzchni ok. 9 m²,
 - pokój nauczycielski wraz z zapleczem socjalnym o powierzchni ok. 30 m²,
 - pokój dyrektora o powierzchni ok. 9 m²,
 - sekretariat o powierzchni ok. 22 m²,
 - stołówka o powierzchni ok.80 m² wraz z niezbędnym zapleczem kuchennym zakładającym wydawanie posiłków dostarczonych przez zewnętrzną firmę cateringową,
 - niezbędne pomieszczenia techniczne, porządkowe i przyłączeniowe.

Budynek winien być dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Projektowanie parteru na poziomie znacznie wyższym od przylegającego do budynku terenu - który wymusza zastosowanie windy lub pionowej platformy dla niepełnosprawnych - jest niedopuszczalne. Zaleca się projektowanie co najmniej 5 oddziałów na poziomie parteru z bezpośrednim dostępem do placu zabaw.

Budynek zlokalizowany ma być na działkach nr ewid.10061/7, 10062/13, 10062/12, 10062/9, 10136/4, 10136/3, 10140/3, 10139/1,10142, 10141/11, 10146/1, 10138, 10143 obręb 201 Biały Dunajec w Gminie Biały Dunajec.

W zakresie obowiązków projektanta należy uwzględnić:

1. Projekt koncepcyjny
 - projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500
 - rzuty, przekroje, elewacje, 4 wizualizacje uwzględniające kontekst.

Projekt koncepcyjny podlega uzgodnieniu oraz pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
2. Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.
3. Mapa do celów projektowych.
4. Uzyskanie warunków przyłączenia budynku do sieci wod.- kan., c.o. geotermia i energetycznej.
5. Uzyskanie warunków ewentualnej przebudowy sieci kolidujących z planowaną inwestycją.
6. Projekt przyłączy wod.-kan., c.o. wraz z uzgodnieniem z zarządcą sieci.
7. Projekt przebudowy sieci kolidujących z planowana inwestycją wraz z uzgodnieniem z zarządcą sieci .
8. Projekt zagospodarowania terenu (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, zieleń urządzona, plac zabaw dla dzieci, ławki, kosze na śmieci, mała architektura) wraz z projektem oświetlenia zewnętrznego.
9. Projekt architektoniczno-budowlany wraz z wymaganymi uzgodnieniami.
10. Projekt konstrukcyjny.
11. Projekt wewnętrznej instalacji wod-kan. , c.o.
12. Projekt wewnętrznej instalacji energetycznej.
13. Projekt wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperatorem.
14. Projekt wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z odprowadzeniem wód opadowych do Rzeki Biały Dunajec.
15. Operat wodno-prawny na odprowadzenie wód opadowych do Rzeki Biały Dunajec wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego.
16. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.
17. Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego i projektem geotechnicznym.
18. Projekt wykonawczy.
19. Dokumentacja kosztorysowa: kosztorys inwestorski, przedmiar robót.
20. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przed złożeniem oferty, wykonawca obowiązkowo musi dokonać wizji w terenie.

III. Termin wykonania zamówienia.

Wymagany termin wykonania zamówienia: **12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

IV. Warunki udziału w postępowaniu

1. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią warunki dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

2. Warunki szczególne wymagane od Wykonawców:

1. Zobowiązani są do wyceny wszystkich prac koniecznych do wykonania aż do momentu uzyskania pozwolenia na budowę z uwzględnieniem w ostatecznej cenie ofertowej wszelkich ewentualnych kosztów związanych z przygotowaniem pełnej dokumentacji projektowej oraz kosztorysowej wraz z projektami wykonawczymi.
2. Zaoferują termin płatności nie krótszy niż 30 dni.

3. Dokumenty wymagane:

- formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru - załącznik nr 1,
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

V. Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty

3.1 Ofertę należy złożyć w nieprzejrzyistym opakowaniu /zamkniętej kopercie/ w: siedzibie Zamawiającego
Urząd Gminy Biały Dunajec
ul. Jana Pawła II 312
34-425 Biały Dunajec
Sekretariat Urzędu

3.2 Koperta / opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do Zamawiającego na w/w adres.

3.3 Oznakowane następująco: **Wykonanie dokumentacji projektowej architektoniczno-budowlanej dla zadania inwestycyjnego p.n.: „Budowa budynku gminnego przedszkola w Białym Dunajcu wraz z zagospodarowaniem terenu” oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę i projektem wykonawczym.**

VI. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferty należy składać:

w siedzibie Zamawiającego
Urząd Gminy Biały Dunajec
ul. Jana Pawła II 312
34-425 Biały Dunajec
Sekretariat

do dnia 2019-01-22 do godz. 15:30.

VII. Kryteria oceny oferty

1. Kryteria oceny ofert

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania):

Nazwa kryterium	Waga
Cena ofertowa brutto	100

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

2. Zastosowany wzór do obliczenia punktowego

Nazwa kryterium : Cena ofertowa brutto

Wzór: $C b = C \text{ min} / C b * 100 \text{ pkt} =$

C b - Cena badana

C min. - Cena najniższa

W kryterium cena ofertowa brutto można uzyskać max. 100,00 pkt.

Sposób oceny: Cena najniższa posiada maksymalną ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie do najniższej.

3. Wynik

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w skali 100 punktowej, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

VII. Załączniki

- 1) Formularz ofertowy - zał. Nr 1
- 2) Uzgodnienie Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE z dnia 26 lipca 18

UWAGA:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn.

15.01.2018

.....
data i podpis Zamawiającego