

**ZARZĄDZENIE NR 19/2024  
WÓJTA GMINY BIAŁY DUNAJEC**

z dnia 05.02.2024

**w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym pomieszczeń handlowych znajdujących się w budynku stanowiącym własność Gminy Biały Dunajec oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres 33 miesięcy od dnia 01 kwietnia 2024 r. dwa lokale handlowe znajdujące się w budynku o adresie ul. Jana Pawła II 309B, 34-425 Biały Dunajec stanowiącym własność gminy Biały Dunajec, szczegółowo opisane w załączniku nr 1 i nr 2 – wykaz.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Biały Dunajec.

§ 3. Szczegółowe warunki najmu określi umowa.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Geodezji i Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**



*mgr Andrzej Jacek Nowak*



# Wójt Gminy Biały Dunajec

Biały Dunajec, 05 luty 2024 r.

Znak: G.6845.1.2024


Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Biały Dunajec nr 19/2024

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

<b>OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI</b>	Działka ewid. 8834/28 obr. 201, Biały Dunajec NSIZ/00028559/3
<b>LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI</b>	Biały Dunajec, ul. Jana Pawła II 309B
<b>POWIERZCHNIA I OPIS NIERUCHOMOŚCI</b>	Lokal użytkowy (pomieszczenia handlowe) o powierzchni 135 m <sup>2</sup> położony na parterze budynku wraz z podpiwniczeniem, wyposażony w energię elektryczną, centralne ogrzewanie z geotermii, instalację wodno – kanalizacyjną
<b>PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA</b>	Pomieszczenia handlowe
<b>WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU NAJMU</b>	4 166,36 zł netto plus obowiązujący podatek VAT [(aktualna stawka VAT wynosi 23%) co daje 4 166,36 zł brutto]
<b>TERMINY WNOŚZENIA OPŁAT I ZASADY ICH AKTUALIZACJI</b>	Opłata miesięczna, płatna z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. Aktualizacja stawki czynszu najmu następować będzie w okresach nie krótszych niż rok, średniorocznym wskaźnikiem inflacji ogłoszonym jako Komunikat Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Przy wystąpieniu deflacji czynsz nie będzie ulegał zmianie.
<b>FORMA PRZEKAZANIA</b>	Tryb bezprzetargowy – umowa najmu na okres 33 miesięcy

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Biały Dunajec przy ul. Jana Pawła II 312 w Białym Dunajcu na okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Biały Dunajec.

WÓJT

  
mgr Andrzej Jacek Nowak



# Wójt Gminy Biały Dunajec

Biały Dunajec, 05 luty 2024 r.

Znak: G.6845.1.2024

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy Biały Dunajec nr 19/2024

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

<b>OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI</b>	Działka ewid. 8834/28 obr. 201, Biały Dunajec NSIZ/00028559/3
<b>LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI</b>	Biały Dunajec, ul. Jana Pawła II 309B
<b>POWIERZCHNIA I OPIS NIERUCHOMOŚCI</b>	Lokal użytkowy (pomieszczenia handlowe) o powierzchni 207 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze budynku, wyposażony w energię elektryczną, centralne ogrzewanie z geotermii, instalacje wodno – kanalizacyjną oraz przyłącze telekomunikacyjne.
<b>PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA</b>	Pomieszczenia handlowe
<b>WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU NAJMU</b>	3 587,08 zł netto plus obowiązujący podatek VAT [[aktualna stawka VAT wynosi 23%] co daje 4 412,11 zł brutto]
<b>TERMINY WNOŚZENIA OPŁAT I ZASADY ICH AKTUALIZACJI</b>	Opłata miesięczna, płatna z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. Aktualizacja stawki czynszu najmu następować będzie w okresach nie krótszych niż rok, średniorocznym wskaźnikiem inflacji ogłoszonym jako Komunikat Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Przy wystąpieniu deflacji czynsz nie będzie ulegał zmianie.
<b>FORMA PRZEKAZANIA</b>	Tryb bezprzetargowy – umowa najmu na okres 33 miesięcy

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Biały Dunajec przy ul. Jana Pawła II 312 w Białym Dunajcu na okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Biały Dunajec.

WÓJT

mgr Andrzej Jacek Nowak