

UCHWAŁA Nr ___/___/17
RADY GMINY BIAŁY DUNAJEC
z dnia _____ 2017 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Biały Dunajec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) Rada Gminy Biały Dunajec, działając na wniosek Wójta Gminy, uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyznacza się obszar zdegradowany dla Gminy Biały Dunajec obejmujący miejscowości: Biały Dunajec, Gliczarów Górny, Gliczarów Dolny, Leszczyny, Serockie.
2. Wyznacza się obszar rewitalizacji dla Gminy Biały Dunajec obejmujący:
 - 1) na terenie miejscowości **Biały Dunajec** działka:.....
o łącznej powierzchni, (mapy nr)
 - 2) na terenie miejscowości **Gliczarów Górny** działki:.....
o łącznej powierzchni, (mapa nr)
 - 3) na terenie miejscowości **Gliczarów Dolny** działki:
o łącznej powierzchni, (mapa nr)
 - 4) na terenie miejscowości **Leszczyny** działki nr:
o łącznej powierzchni, (mapa nr)
 - 5) na terenie miejscowości **Serockie** działki nr:
o łącznej powierzchni, (mapa nr)
3. Załączniki graficzne od 1 do 5 do uchwały określają granice obszaru zdegradowanego i podlegającego rewitalizacji.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biały Dunajec.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 poz. 1777), określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. Przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, zostało uznane za zadanie własne. W przypadku, gdy gmina zamierza realizować ww. zadania własne, niezbędne jest wyznaczenie w drodze uchwały rady gminy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Zgodnie z treścią ww. ustawy do wniosku wójta załącza się diagnozę potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Obszar, obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Dla gminy Biały Dunajec takimi obszarami do rewitalizacji są tereny znajdujące się w miejscowościach:

Jako obszar do rewitalizacji, wymagający wsparcia wskazane zostało:

- 1. Biały Dunajec,**
- 2. Gliczarów Górny,**
- 3. Gliczarów Dolny,**
- 4. Leszczyny,**
- 5. Serockie.**

Analiza sfery społecznej zamieszkującej ten teren wykazuje duże nasilenie negatywnych zjawisk społecznych, co stanowi potencjalnie zagrożenie dla dzieci i młodzieży korzystającej z przestrzeni publicznej w rejonie zdefiniowanym jako zdegradowany. Potrzeba realizacji skoordynowanej polityki w wymiarze społecznym i przestrzenno-funkcjonalnym została potwierdzona w zestawieniu wskaźników wyznaczających tereny zdegradowane, jednocześnie powyższa analiza wskazuje na wewnętrzny potencjał rozwojowy obszaru wyznaczonego do rewitalizacji na terenie miejscowości.

Ponadto w przeznaczonych do rewitalizacji obszarach znajdują się negatywne zjawiska w zakresie przestrzenno-funkcjonalnym ze względu na obszary konieczne do zagospodarowania oraz budynki zdegradowane technicznie.

Statystyczne zestawienie negatywnych zjawisk społeczno-gospodarczym uzasadnia – zgodnie z przyjętymi założeniami metodycznymi związanymi z wyznaczeniem obszarów kryzysowych (depupulacja, bezrobocie, ubóstwo, bezpieczeństwo publiczne) za uznanie wskazanego obszaru za zdegradowany oraz wyznaczenie tego obszaru jako obszaru rewitalizacji. Dodatkowymi argumentami wyznaczającym obszary miejscowości, jako „do zrewitalizowania” są ważne funkcje społeczno-gospodarcze tych miejscowości oraz stan zagospodarowania terenów możliwych do przeprowadzenia działań rewitalizacyjnych.