

WÓJT GMINY
BIAŁY DUNAJEC
ul. Jana Pawła II 312,
34-425 Białý Dunajec

Białý Dunajec, dnia 15.07.2025r.

B.6733.05.2025

DECYZJA

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, punkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn.zm) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.04.2025 r., złożonego przez Pana Marcin Chryczyk, ul. Lubańskie 19, 34-452 Ochotnica Dolna będącego pełnomocnikiem inwestora Gminy Białý Dunajec, ul. Jana Pawła II 312, 34-425 Białý Dunajec.

u s t a l a m

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

o znaczeniu lokalnym

Inwestor: Gmina Białý Dunajec, ul. Jana Pawła II 312, 34-425 Białý Dunajec.

Przedmiot inwestycji: : Budowa tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną.

Lokalizacja: – teren inwestycji obejmuje: działkę o numerze ewidencyjnym: 1821/6, , gmina Białý Dunajec, obręb 0203 Białý Gliczarów Górny.

1.Rodzaj inwestycji: infrastruktura turystycznej i uzdrowiskowej - budowa tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną

- linia zabudowy – nieprzekraczalna min. 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi,
- powierzchnia zabudowy – od 10 m² do 50 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna – od 210 m² do 800 m².
- powierzchnia podlegająca przekształceniu – od 100 m² do 833 m².

Tężnia solankowa:

- kubatura – od 30 m³ do 120 m³,
- długość - od 4 m do 8 m,
- szerokość – od 3 m do 6 m,
- wysokość – od 3 m do 5 m.

Budowa tężni solankowej w formie wiaty wraz z utwardzeniem terenu , chodnikiem , elementami małej architektury , takimi jak: ławki i kosze na śmieci oraz niezbędną infrastrukturą , tj. przyłączem wodociągowym , zbiornikiem szczelnym na solankę, przyłączem energetycznym, oświetleniem terenu na masztach , jak i na wiacie oraz monitoringu audiowizualnym.

2.Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Zamierzenie inwestycyjne polega na budowie tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną. Sposób zagospodarowania obszaru po realizacji inwestycji będzie nieznacząco odbiegać od dotychczasowego.

3.Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** lokalizacja w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – według załącznika graficznego,
- warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym wymagań ładu przestrzennego oraz wymagań w sprawie ochrony

środowiska,

-warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Należy spełnić warunki wynikające z ustawy prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2024. Poz.725 z późn.zm.) oraz warunki wynikające z przepisów wykonawczych.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej m.in. z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017 r.

-warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

-nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji w zakresie ustalonych form ochrony przyrody - odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji (np. odpady) należy utylizować poza terenem inwestycji, zgodnie z wymogami ustawy o odpadach; Inwestycja nie może pogorszyć stanu środowiska naturalnego. W trakcie prac budowlanych należy zapewnić ochronę gleby, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych w obrębie prowadzonych prac. Należy zastosować się do wszystkich działań technicznych mających na celu zapobieganie lub kompensację ewentualnie mogących czasowo wystąpić negatywnych oddziaływań na środowisko. Należy stosować takie rozwiązania, które ograniczą skutki ujemnego oddziaływania na grunty. Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę istniejącej zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji inwestycji i terenach przyległych. W razie konieczności wycinki lub przesadzenia drzew i krzewów należy uzyskać stosowne decyzje – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U z 2024 r. poz 1478 z późn.zm.). Teren przeznaczony pod inwestycję **znajduje się na terenie** Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (uchwała nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r.). Realizacja inwestycji nie narusza ustanowionych n/n uchwałą zakazów oraz ustaleń w zakresie czynnej ochrony ekosystemów. **Tut. Organ stwierdza brak negatywnego oddziaływania na środowisko i spełnienie celów ochrony** Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obszar zainwestowany od strony zachodniej działki. Przewiduje się oddziaływania bezpośrednie, chwilowe na etapie realizacji inwestycji oraz stałe występujące przy eksploatacji przedsięwzięcia. Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (tekst jednolity z 2023 r. poz. 1724 z późn. zm.) w związku z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja – **nie została** zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony.

- przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze korytarza ekologicznego łączącego rezerwat przyrody Bór na Czerwonem z otoczeniem w Gminie Biały Dunajec.

-warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn.zm.),

-warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie obiektów infrastruktury technicznej:

teren inwestycji leży w odległości większej niż:

- 25 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej wynosi 220 kV,
- 40 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 220 kV, lecz jest nie większe niż 400 kV,
- 70 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 400 kV,
- 25 m od osi linii kablowej HVDC 450 kV oraz żyły powrotnej;

- teren inwestycji leży w odległości większej niż:

- 65 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,
- 100 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm,
- 35 m od osi gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,
- 50 m od osi gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm;

-warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie obiektów infrastruktury technicznej:

a) lokalizacja w drodze publicznej – za zgodą zarządcy drogi,

1./ obsługa komunikacyjna terenu inwestycji: teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi dz. nr . ew 2323/2,

2./ woda: przyłączem wodociągowym na warunkach zarządcy sieci,

3./ energia: przyłączem elektroenergetycznym na warunkach zarządcy sieci,

4./ gaz: nie dotyczy,

5./ kanalizacja deszczowa: na własny nie utwardzony teren inwestycji,

6./ odbiór ścieków sanitarnych: nie dotyczy,

4.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:

-planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych,

-planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi

publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczanie powietrza, wody i gleby,

-w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie wymogów bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały, jak najmniejszą uciążliwość dla użytkowników sąsiednich nieruchomości,

-należy zachować warunki wynikające z art. 5 ustawy prawo budowlane,

-odpady segregować, gromadzić w wyznaczonych miejscach i przekazać uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia,

-po zakończeniu inwestycji teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

5.Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych):

- a) teren inwestycji nie leży w granicy terenów górniczych,
- b) teren inwestycji nie leży w granicy obszarów górniczych,
- c) teren inwestycji nie leży w granicy złóż wód termalnych,
- d) teren inwestycji nie leży w terenach zagrożonych ruchami masowymi.
- e) inwestycja nie leży na terenie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,
- f) teren inwestycji nie leży w obszarach zmeliorowanych wprowadzonych do ewidencji Wód Polskich,
- g) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych, które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.
- i) teren inwestycji znajduje się w strefie sanitarnej od cmentarza 50 m.

6.Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja gmina Biały Dunajec nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki lokalizacji wnioskowanej inwestycji zostały wydane w drodze decyzji po uzyskaniu wymaganych uzgodnień, na podstawie analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym zlokalizowana jest inwestycja oraz zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji wraz z obszarem przyległym do niego. Niniejsza inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.

Zapisy ustaleń decyzji w zakresie użycia materiałów gwarantują ochronę środowiska, a realizacja inwestycji w kontekście innych działań /takich jak budowa budynku, wodociągu itp./ nie oddziałują znacząco negatywnie na środowisko. Występować będą tu jedynie oddziaływania krótkoterminowe takie jak: hałas budowlany, zanieczyszczenia, powstanie odpadów pobudowlanych - w/w związane są wyłącznie z pracami budowlanymi w trakcie realizacji inwestycji. Reasumując zapisy ustaleń n/n decyzji uwzględniają zasady ochrony środowiska w polskim prawodawstwie.

Teren objęty wnioskiem zlokalizowany na użytkach: RVI.

Grunty na terenie inwestycji nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych.- Przyjmuje się, że grunt leśny nie podlega wyłączeniu z produkcji leśnej, gdy inwestycja jest podziemną inwestycją liniową o szerokości nie większej niż 2 metry i nie wymaga usunięcia drzew w czasie budowy i eksploatacji, a inwestycja jest zlokalizowana: w pasie drogi leśnej, w linii podziału powierzchniowego lub przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 metrów. Dopuszcza się realizację na gruntach leśnych posadowienia podziemnych inwestycji liniowych bez konieczności wyłączenia z produkcji, pod warunkiem, że sieć wybudowana zostanie metodą przewiertu sterowanego, nie będzie konieczności wycinki drzew i krzewów w czasie budowy i eksploatacji oraz będzie posadowiona poniżej poziomu systemu korzeniowego drzew. Takie posadowienie w żaden sposób nie może ograniczać prowadzenia gospodarki leśnej.

W trakcie postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne zastrzeżenia czy uwagi dla planowanej inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji.

Uzgodnienia wynikające z art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Warunki wynikające z uzgodnienia ze Starostą Powiatu Tatrzańskiego w zakresie geologii:
 - Uzgodnienie decyzji zgodnie z art. 53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r;
2. Warunki wynikające z uzgodnienia ze Starostą Powiatu Tatrzańskiego w zakresie gruntów rolnych:
 - Uzgodnienie decyzji zgodnie z art. 53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r;
3. Warunki wynikające z uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej:
 - Uzgodnienie decyzji zgodnie z art. 53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r;
4. Warunki wynikające z uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska:
 - Uzgodnienie decyzji zgodnie z art. 53 ust.5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r;
5. Warunki wynikające z uzgodnienia z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym:
 - Uzgodniono pozytywnie postanowieniem nr 211/2025 znak: NS.90830.211.2025 z dnia 01.07.2025r.

POUCZENIE

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do podejmowania robót budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Organ wydający decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 127 § 1 KPA od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu za pośrednictwem Wójty Gminy Biały Dunajec w terminie czternastu dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

1. załącznik graficzny do decyzji nr 1
2. ANALIZA warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu- zał. nr 2,
3. załącznik graficzny do Wyników analizy zał. nr 1.

Otrzymują:

1. Strony postępowania administracyjnego zgodnie z wykazem z ewidencji gruntów.

Zgodnie z przepisami art.60 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Projekt decyzji przygotował:

mgr inż. arch. Bożena Konieczny

upr. projektowe nr Kt 170

członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów.



WÓJT
mgr Marcin Gandera

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO
Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:
stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

zał. nr 2

przeprowadzonej na podstawie art. 53.ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn.zm.).

1. Rodzaj inwestycji: Budowa tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną.

2. Lokalizacja: Inwestycja – teren inwestycji obejmuje: działkę o numerze ewidencyjnym: 1821/6, , gmina Biały Dunajec, obręb 0203 Biały Gliczarów Górny.

3. Klasyfikacja inwestycji:

1) Inwestycja jest celem publicznym na podstawie art.6 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn.zm.).

2) posiada znaczenie lokalne – zgodnie z art. 51 ust.1 pkt.2 upizp organem właściwym do wydania decyzji jest Wójt Gminy.

4. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) w zakresie przepisów o drogach publicznych: droga dz. nr ew. 12543/1 posiada kategorię drogi publicznej gminnej i podlega przepisom ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 320 z późn.zm.).

i podlega przepisom ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 320 późn.zm.).

b) zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej,

c) lokalizacja inwestycji nie powinna blokować realizacji innych inwestycji sieciowych ani kubaturowych ani ewentualnej przebudowy drogi.

2. Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

a) planowana inwestycja nie znajduje się w otoczeniu obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków i objętych ochroną konserwatorską – nie jest w zasięgu stref ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków, nie występują stanowiska archeologiczne ani inne formy ochrony według ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późn.zm.),

b) Gmina Biały Dunajec nie posiada usankcjonowanych prawnie dóbr kultury współczesnej ani zatwierdzonego parku kulturowego

c) brak podstaw do formułowania ograniczeń inwestycji.

3. Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

a) na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2024 poz. 82.) ustalono, że teren objęty wnioskiem zlokalizowany na użytkach: RVI.

WNIOSEK: grunty na terenie inwestycji nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych.

b) na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2024.poz.1478 z późn.zm.)

-teren inwestycji znajduje się na terenie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, teren nie znajduje się w obszarze Natura 2000,

c) na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm), w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, co jest wymogiem art. 74 ust.1 ustawy poś, zgodnie z charakterystyką inwestycji - jw. - nie jest zaliczana do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko. – nie znajduje się w wykazach przedsięwzięć zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm), inwestycja jest zgodna z ustawą Prawo Ochrony Środowiska.

d) na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. z 2023.poz. 1587 z późn. zm.):

-zgodnie z art. 5 należy zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania,
-odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji należy utylizować poza terenem inwestycji.

5. Warunki i wymagania odnośnie odległości od systemu przesyłowego elektroenergetycznego i systemu przesyłowego gazowego:

1) teren inwestycji leży w odległości większej niż:

a) 25 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej wynosi 220 kV,

b) 40 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 220 kV, lecz jest nie większe niż 400 kV,

c) 70 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 400 kV,

d) 25 m od osi linii kablowej HVDC 450 kV oraz żyły powrotnej;

Przez część terenu teren inwestycji (dz nr. ew. 1135/1) przechodzi linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

2) teren inwestycji leży w odległości większej niż:

- a) 65 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,
- b) 100 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm,
- c) 35 m od osi gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,
- d) 50 m od osi gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm;

6.Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów na terenach górniczych – warunki i wymagania wynikające z przepisów prawa geologicznego i górnictwa:

- a) teren inwestycji **nie leży** w granicy terenów górniczych,
- b) teren inwestycji **nie leży** w granicy obszarów górniczych,
- c) teren inwestycji **nie leży** w granicy złóż wód termalnych,
- b) teren inwestycji **nie leży** w terenach zagrożonych ruchami masowymi.

7.Warunki i wymagania wynikające z przepisów prawa wodnego:

- a) inwestycja **nie leży** na terenie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,
- b) teren inwestycji **nie leży** w obszarach zmeliorowanych wprowadzonych do ewidencji Wód Polskich,
- c) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

8.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i glebę.
- c) teren inwestycji znajduje się w strefie sanitarnej od cmentarza 50 m.

9.Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja:

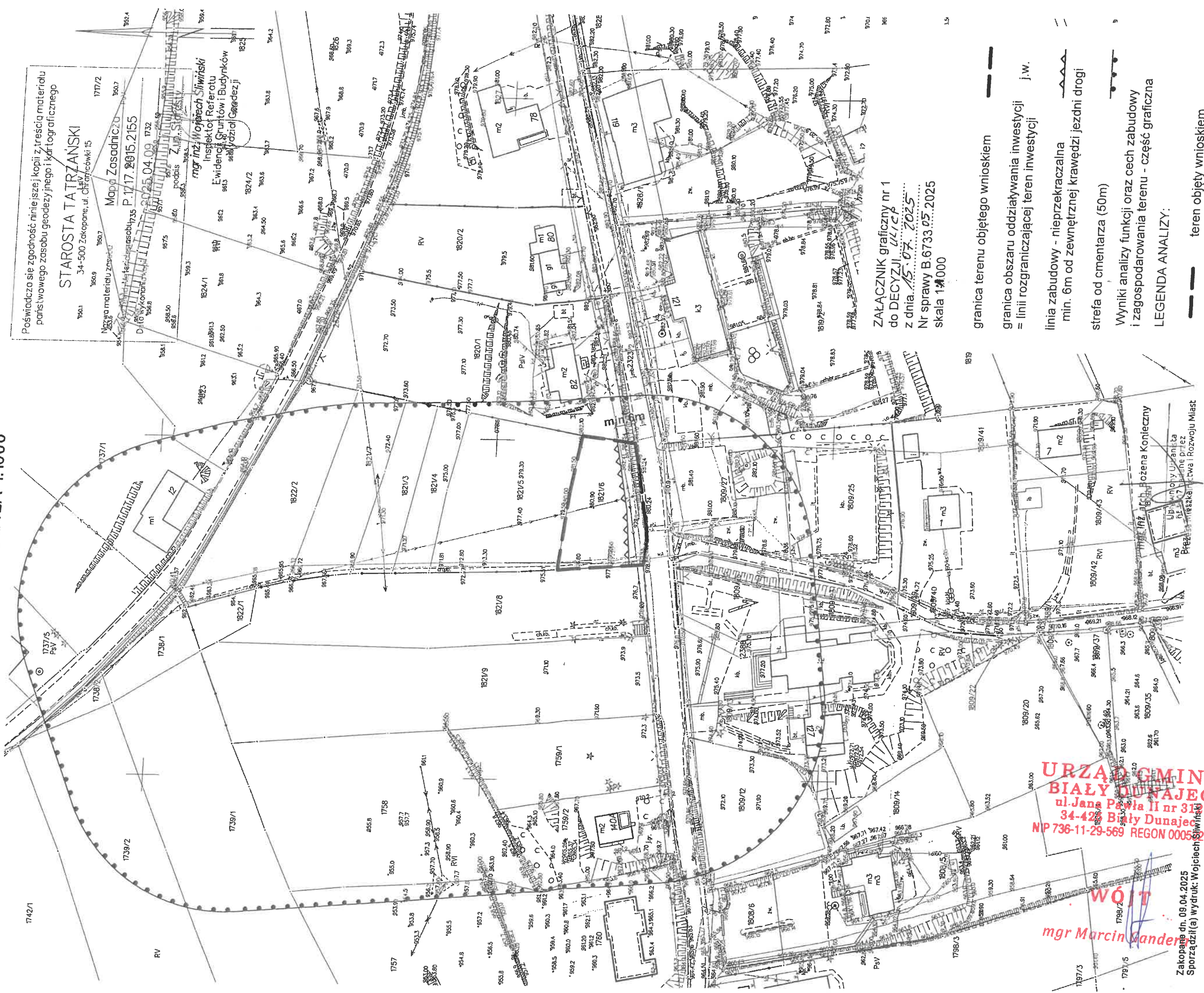
- 1) działka nr 1821/6 – jest własnością Gminy Biały Dunajec,
- 2) ocenia się, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, nie można odmówić wydania decyzji – zgodność z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

*Analiza została sporządzona przez
mgr inż. arch. Bożena Konieczny
uprawnionego Urbanistę: zaświadczenie Nr – KT-170/KW/102/2014,
upr. urbanistyczne nr 1507 nadane przez Prezesa Mieszkalnictwa
i Rozwoju Miast*

STAROSTA TATRZAŃSKI
ul. Chramcówki 15
34-500 Zakopane

MAPA ZASADNICZA
Sekcje mapy: 7.109.12.07.4; 7.109.12.07.2
SKALA 1:1000

Urząd Miejski, Miastopolskie
Powiat: tatrzański
Jednostka ewidencyjna: 12102_2, Białe Dunajce
Obręb: 0203
Działka: 1821/6



ZALACZNIK graficzny nr 1
do DECYZJI, ULCIF
z dnia 15.07.2025
Nr sprawy B.6733.05.2025
skala 1:1000

granica terenu objętego wnioskiem

granica obszaru oddziaływania inwestycji
= linii rozgraniczającej teren inwestycji j.w.

linia zabudowy - nieprzekraczalna
min. 6m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi

strefa od cmentarza (50m)

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy
i zagospodarowania terenu - część graficzna

LEGENDA ANALIZY:

teren objęty wnioskiem

URZĄD GMINY
BIAŁE DUNAJCE
ul. Jana Pawła II nr 31B
34-428 Białe Dunajce
NIP 736-11-29-569 REGON 000532257

WÓJT
mgr Marcin Gander

Zakopane dn. 09.04.2025
Sporządził(a) wydruk: Wojciech Sliwinski